

# Exklusive 164 m<sup>2</sup> Wohnung – Erstbezug nach umfassendem Umbau

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige, komplett neu umgebaute 164 m<sup>2</sup> Wohnung bietet Ihnen helles und modernes Wohnen an erhöhter Hanglage im begehrten Villenquartier. Das Highlight ist das große Elternschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Zwei weitere Schlafzimmer, ein offener Wohn- und Essbereich sowie der direkte Liftzugang runden das luxuriöse Angebot ab. Gestalten Sie Ihren Wohnraum – individuelle Umbauwünsche können noch berücksichtigt werden.



# So könnten Ihre neuen Wohnung aussehen – Inspiration und Möglichkeiten



## Facts:

- 164 m<sup>2</sup> Wohnfläche, komplett neu umgebaut
- Erstbezug nach Umbau – individuelle Wünsche können berücksichtigt werden
- Helle, lichtdurchflutete Wohnung
- Großes Elternschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer
- Zwei zusätzliche Schlafzimmer
- Offener Wohn- und Essbereich
- Erhöhte Hanglage im Villenquartier
- Direkter Liftzugang
- 

Genießen Sie exklusives Wohnen in einer modern umgestalteten Wohnung mit beeindruckendem Ausblick und erstklassiger Lage.